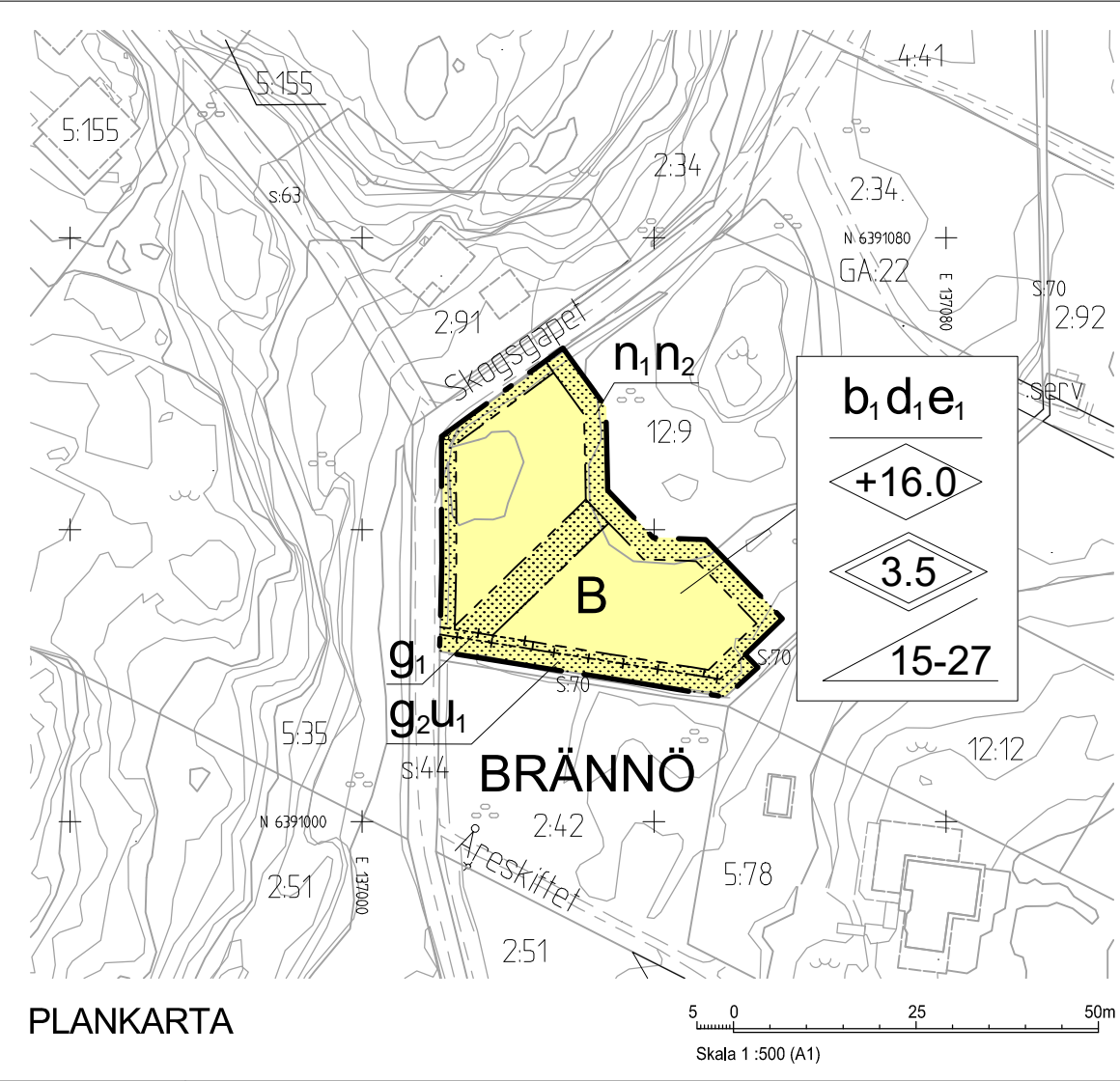
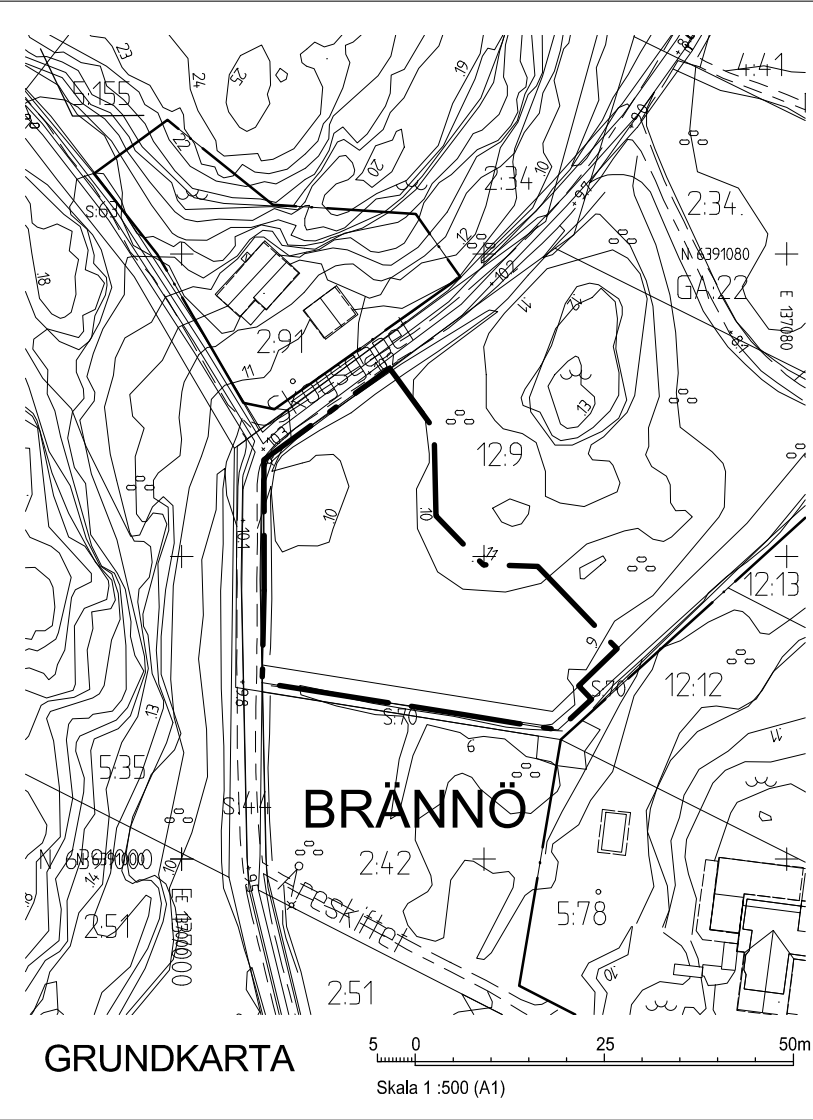




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Befintliga träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 m²

Marken får inte förses med byggnad

+16.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor innan den avleds från fastigheten

Högsta totalhöjd i meter för komplettbyggnad

3.5

15-27

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

d1 Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter

Utförande. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

b1 Schaktning och fyllning är inte tillåten annat än vad som krävs för att kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdraineringar samt anlägga utfart

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n1 Marken är avsedd som naturmark

n2 Markens höjd får ändras med högst 0.5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för angöring

g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

GRANSKNINGSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Skogsgapet Brännö inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2021-04-28

Mari Tastare
Planchef

Silvia Orrego Briceno
Planarkitekt

2 -5572 st



ÖVERSIKTSKARTA

